

**2 BEDROOM  
APARTMENT PLANS**

**AP.413**



**ROOMS AREA**

Hall / Corridor	8,50 m2
Living room / Kitchen	28,00 m2
Master Bedroom	13,85 m2
Master Bathroom	2,90 m2
Bedroom 2	9,75 m2
Bathroom 2	2,55 m2

Useful surface	92,77 m2
Terrace	54,45 m2
Built surface	82,91 m2

**SUPERFICIES**

SUPERFICIE UTIL DE VIVIENDA	65,55m2
SUPERFICIE UTIL DE TERRAZA	54,45m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA	74,95m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON P.P.ZZ.CC.	82,91m2

**SEGUN DECRETO 218/2005 JUNTA DE ANDALUCIA**

SUPERFICIE UTIL DE VIVIENDA	72,11m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA	89,47m2

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TECNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO. LOS GIROS DE PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INDOLE TECNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCION DEL PROYECTO.

SEGUN EL DECRETO 218/2005 DE LA JUNTA DE ANDALUCIA:  
 - LA SUPERFICIE UTIL QUEDA DEFINIDA COMO LA SUPERFICIE UTIL CERRADA MAS EL 50% DE LA SUPERFICIE DE TERRAZAS EXTERIORES CON UN MAXIMO DEL 10% DE LA SUPERFICIE UTIL CERRADA.  
 - LA SUPERFICIE CONSTRUIDA QUEDA DEFINIDA COMO LA SUPERFICIE UTIL ANTERIORMENTE DESCRITA INCLUYENDO LOS CERRAMIENTOS EXTERIORES DE LA VIVIENDA ASI COMO LA PARTE PROPORCIONAL DE ZONAS COMUNES QUE CORRESPONDA A CADA VIVIENDA.

